

Дигитално потписано
Despotović Željko
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
29.06.2026. 09:59:24

Дигитално потписано
ЛАКОВИЋ ЉУБИНКА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
17.06.2026. 21:51:56

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА
О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
ЗА 2025. ГОДИНУ

Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега

Београд, 17. јун 2026. године

САДРЖАЈ:

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

**Органима управљања и руковођења Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА
Пожега**

Мишљење са резервом

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега (у даљем тексту: „Предузеће“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући биланс успеха, и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања описаних у одељку Основа за мишљење са резервом, приложени финансијски извештаји истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним аспектима, финансијску позицију Предузећа на дан 31. децембра 2025. године и његову финансијску успешност за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и рачуноводственим политикама обелодањеним у Напомени 3. уз финансијске извештаје.

Основа за мишљење са резервом

1) Предузеће је у претходним годинама у оквиру позиције Залихе евидентирало вредност заједничких просторија (ходнике, степеништа, техничке просторије и сл.) у износу од 14.726 хиљада динара, иако је извршена продаја и књижење припадајућих станова. Према важећим законским прописима и Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), заједничке просторије треба да прате судбину главне ствари, те је требало да буду искњижене у периоду продаје станова.

2) Предузеће на дан 31. децембра 2025. године исказује обавезе из специфичних послова које датирају из ранијих година које се односе на Општину Пожега у износу од 41.261 хиљада динара. Због непостојања усаглашених извода отворених ставки (ИОС) и недостајуће пратеће документације, нисмо били у могућности да се путем алтернативних ревизорских процедура уверимо у тачност и потпуност наведених обавеза, као ни у ефекте које би потенцијална усаглашавања имала на финансијске извештаје Предузећа за годину која се завршава на тај дан.

3) Предузеће на дан 31. децембра 2025. године није извршило обрачун и књижење дугорочних резервисања за отпремнине запосленима при одласку у пензију у складу са захтевима Закона о раду и Одељка 28 МСФИ за МСП. Евиденције Предузећа не садрже податке на основу којих бисмо могли да извршимо поуздану процену ових обавеза на дан биланса стања. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо ефекте овог одступања на дугорочна резервисања, расходе и резултат текућег периода.

COR Consult DOO, Petra Jovanovića 7/29, 11090 Beograd, Srbija

• E-mail: office@corconsult.org • Telefon: +381 64 1776767
• Tekući račun: 265656031-54811 • Matični broj: 21514357 • PIB: 111636375 • Šifra delatnosti: 6920

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

**Органима управљања и руковођења Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА
Пожега (наставак)**

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази који смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење са резервом.

Скретање пажње

1) Према Закону о рачуноводству, потпун сет финансијских извештаја Предузећа за 2025. годину обухвата биланс стања, биланс успеха и напомене уз финансијске извештаје, обзиром да је Предузеће класификовано као мало правно лице. У складу са наведеним, Предузеће за 2025. годину није у обавези да припреми извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине и извештај о променама на капиталу.

2) Предузеће је дана 31. марта 2026. године доставило редовне финансијске извештаје за 2025. годину Агенцији за привредне регистре. Након тог датума, Предузеће је извршило одређене корекције у претходно достављеним финансијским извештајима за 2025. годину и саставило приложене кориговане финансијске извештаје. Кориговани финансијски извештаји су предмет наше ревизије.

Наше мишљење не садржи резерву по претходно наведеним питањима.

Остала питања

Финансијске извештаје Предузећа за годину завршену 31. децембра 2024. ревидирао је други ревизор који је изразио позитивно мишљење о тим финансијским извештајима на дан 29. мај 2025. године.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега (наставак)

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега (наставак)

прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 17. јун 2026. године

ЉУБИНКА ЛАКОВИЋ
015331051 Sign

Digitally signed by ЉУБИНКА ЛАКОВИЋ, DN: cn=ЉУБИНКА ЛАКОВИЋ, o=РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ou=Организац

Лиценцирани овлашћени ревизор
Љубинка Лаковић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20937955	Шифра делатности 6832	ПИБ 108136895
Назив Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега		
Седиште ПОЖЕГА, ТРГ СЛОБОДЕ 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		0	0	183
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0	0	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		0	0	183
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		0	0	0
023	2. Постројења и опрема	0011		0	0	183
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		0	0	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		99.298	58.224	98.117
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4	43.135	42.167	47.219
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4	2.018	822	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	4	41.108	41.108	46.799
13	3. Роба	0034		0	0	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	4	9	237	420
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5	20.340	5.159	38.817
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	5	20.340	5.159	38.817
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6	1.450	600	134
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6	580	124	134
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6	870	476	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8	33.505	10.298	11.924
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	9	868	0	23
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		99.298	58.224	98.300
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		47.033	34.925	34.340
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	10	14.409	10.296	4.492
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	10	50	50	50
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	10	14.359	10.246	4.442
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	10	9.921	9.165	4.087
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	10	4.438	1.081	355
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	11	1.183	1.183	304
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	11	1.183	1.183	304
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		0	0	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	11	1.183	1.183	304
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		83.706	46.745	93.504
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		0	0	15.044
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	38.355	3.785	34.655
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	12	38.355	3.785	34.655
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	13	45.351	42.960	43.668

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	13	41.421	41.446	41.185
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	13	2.994	1.514	1.753
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	13	936	0	730
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0	137
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		99.298	58.224	98.300
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	14	47.033	34.925	34.340

У _____
дана _____20____године

Законски заступник

Željko Despotović
200111576

Digitally signed by Željko Despotović 200111576
Date: 2026.06.17 13:48:24 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20937955	Шифра делатности 6832	ПИБ 108136895
Назив Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега		
Седиште ПОЖЕГА, ТРГ СЛОБОДЕ 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	15	244.878	85.945
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	15	242.265	96.699
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	15	242.265	96.699
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	15	0	10.782
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15	2.613	28
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		239.673	85.462
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	16	2.985	1.003
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	17	36.926	19.284
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	17	27.964	14.869
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17	4.237	2.253
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	17	4.725	2.162
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		0	0
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18	197.338	60.615
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	20	0	1.183
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	19	2.424	3.377

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		5.205	483
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21	30	296
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	21	30	124
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	21	0	172
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	22	9	1
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	22	0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	22	9	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	22	0	1
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		21	295
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	23	1.226	592
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	24	1.078	94
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		246.134	86.833
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		240.760	85.557
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	25	5.374	1.276
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	26	5.374	1.276

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	26	936	195
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	26	4.438	1.081
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____

Законски заступник

Жељко Despotović
200111576

Digitally signed by Жељко Despotović 200111576
Date: 2026.06.17 13:49:12 +02'00'

дана _____20____године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2025.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025.GODINU

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o Društvu:

Pun naziv društva: **JAVNO PREDUZEĆE RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Skraćeni naziv društva: **JP RAZVOJNA AGENCIJA**

Sedište društva: **POŽEGA, TRG SLOBODE 3**

Veličina društva: **MALO PRAVNO LICE**

Oblik organizovanja: **JAVNO PREDUZEĆE**

Matični broj: **20937955**

Šifra delatnosti: **6832**

PIB: **108136895**

1.1. Istorijat društva

Društvo je osnovano **26.06.2013.godine.**

1.2. Delatnost

Delatnost Društva: **UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA ZA NAKNADU**

1.3. Organi društva

Prema Odluci o osnivanju pravnog lica, Osnivač Društva je Opština Požega.

Organi Društva su: Nadzorni odbor i Direktor.

1.4. Zaposlenost u društvu

Društvo je na dan 31.decembra 2025.godine imalo **21 zaposlenih.**

2. OSNOVE I OKVIR FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

2.1 Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji privrednog društva za obračunski period koji se završava 31.12.2025. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020) i Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama br. 10-284/2024 od 24.05.2024. godine, koji je donelo Društvo.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE KORIGOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)****2.2 Preračunavanje stranih valuta**

Zvanični kurs (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) strane valute koja je korišćena za preračunavanje u dinarsku provivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja je sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
EUR	117,2820	117,0149

2.3 Uporedni podaci

U korigovanim finansijskim izveštajima za 2025. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za 2024. godinu.

2.4 Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalno ulaganje, početno se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja opisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki, priznaju se kao trošak perioda.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.2 Nekretnine postrojenja i oprema (Nastavak)**

Amortizacija se obračunava prvog meseca posle aktiviranja. Osnovnim sredstvom, smatra se ono sredstvo, čiji je vek trajanja duži od jedne godine, a nabavna vrednost veća od iznosa prosečne bruto zarade u mesecu u kojem je nabavljeno. Ukoliko dođe do značajne promene od prethodnih, obračun se koriguje.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se po metodi nabavne vrednosti.

Ostali dugoročni plasmani ako su dati u dinarima, vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti, a ako su dati u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.4. Zalihe

Zalihe robe, mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškova prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke, oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza zaliha materijala, rezervnih delova i sitnog inventara, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ukupna potraživanja nisu usaglašena.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke Nadzornog odbora Preduzeća.

Potraživanja u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

Potraživanja za više plaćen porez na dobit obuhvataju preplaćeni porez na dobit.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.6. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kratkoročne kredite zavisnim, povezanim i ostalim pravnim licima i ostale kratkoročne finansijske plasmane koji dospevaju za naplatu naredne godine.

3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije, koji važi na dan bilansiranja.

Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata plaćeni porez na dodatu vrednost koji nije kompenziran sa naplaćenim porezom na dodatu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost, unapred obračunate troškove i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

3.9. Odložena poreska sredstva

Ova sredstva su iznos poreza na dobit, nadoknativ u budućim periodima koje se odnose na dobitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski kredit prenet u naredne periode.

3.10. Kapital

Kapital obuhvata osnovni kapital, zakonske rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni dobitak ranijih i tekuće godine. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital, se unosi u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti. U momentu prodaje hartija od vrednosti, nerealizovani dobitci prenose se u prihode od usklađivanja vrednosti, a nerealizovani gubici u rashode po osnovu obezvređenja.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama, a odnose se na rezervisanja za troškove u garantnom roku. Ova rezervisanja Društvo procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorišćena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.12. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročne obaveze obuhvataju kratkoročne obavezesa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalnoj vrednosti, a obaveze u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansiranja

3.13. Obaveze iz poslovanja

Ove obaveze obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze osim avansa, iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

3.14. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata obaveze po osnovu zarada, naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata, obaveze za dividendu, obaveze prema zaposlenima, prema fizičkim licima i ostale obaveze. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate prihode budućeg perioda.

3.15. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Ove obaveze obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine.

3.16. Obaveze za porez na dobit

Ova pozicija obuhvata neplaćeni porez na dobit.

3.17. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

3.18. Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2025.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***4. ZALIHE**

	2025.	2024.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2.018	822
Nedovršena proizvodnja	26.382	26.382
Gotovi proizvodi	14.726	14.726
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	9	237
UKUPNO	43.135	42.167

Zalihe materijala predstavljaju saobraćajni znakovi u celokupnom iznosu od RSD 2.018 hiljada dinara. Znakovi se postavljaju prilikom održavanja puteva za čiju namenu su i nabavljeni.

Zalihe nedovršene proizvodnje predstavljaju petu etažu u stambeno-poslovnom objektu P+5 u ulici Karađorđeva, Požega, čija kvadratura je utvrđena u Izveštaju komisije za popis i kojim je naloženo Sektoru za finansije Društva da uknjiži utvrđenu kvadraturu po utvrđenoj ceni koštanja;

Gotovi proizvodi predstavljaju zajednički prostor – hodnik sa stepeništem u stambeno-poslovnom objektu P+5 u ulici Karađorđeva, Požega, čija kvadratura je utvrđena u Izveštaju komisije za popis i kojim je naloženo Sektoru za finansije Društva da uknjiži utvrđenu kvadraturu po utvrđenoj ceni koštanja

Plaćeni avansi predstavljaju uplaćene avanse za PTT usluge.

5. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca u zemlji	20.340	5.159
UKUPNO	20.340	5.159

Potraživanja od kupca u zemlji se u najvećem iznosu od RSD 18.073 hiljada odnosi na potraživanje od Opštinske uprave Požega, iznos od RSD 844 hiljada se odnosi na potraživanja po osnovu zakupa prostora u Sportskoj hali, dok se ostatak potraživanja odnosi na potraživanja od fizičkih lica za kupovinu stanova u iznosu od RSD 1.423 hiljada.

Društvo je usaglasilo 66% svojih potraživanja od kupaca.

6. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja za kamatu	15	124
Potraž. od fonda za bolovanje preko 30 dana	565	0
Potraživanje po osnovu pretplate poreza na dobitak	870	476
UKUPNO	1.450	476

Potraživanje od RFZO za bolovanje preko 30 dana, a potraživanja na osnovu pretplate poreza se odnosi na više plaćen porez na dobit.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKIH PLASMANA**

	2025.	2024.
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	901	901
Drugi kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Ispravka vrednosti kratkoročnih plasmana i pozajmica	(901)	(901)
UKUPNO	0	0

Date pozajmice se odnose na pozajmice date bivšem direktoru Slavku Dobriću i obezvređene su u celosti. Društvo nije preduzelo pravne radnje za naplatu ovog potraživanja.

8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	33.505	10.298
UKUPNO	33.505	10.298

Društvo ima otvorene račune kod banaka: Erste bank a.d. Novi Sad, NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd kao i Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

9. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2025.	2024.
Razgraničeni porez na dodatu vrednosti	868	0
UKUPNO	868	0

Razgraničeni porez na dodatu vrednost se odnosi na promet nastao u 2025. godini, a računi su izdati u 2026. godini. U 2024. godini nije bio knjiženja na razgraničeni porez na dodatu vrednost.

10. OSNOVNI KAPITAL

	Osnovni kapital	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2025. godine	50	10.246	10.296
Neto dobitak za godinu		4.438	4.438
Ukupan sveobuhvatni rezultat za 2025. godinu	50	14.684	14.734
Povećanje osnovnog kapitala			
Raspodela dobiti		(325)	(325)
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	50	14.359	14.409

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Društvo je u toku godine u skladu sa zakonom o javnim preduzećima član 16 uplatio u budžet Opštine deo dobitka u iznosu od RSD 325 hiljada.

Povećanje na neraspoređenoj dobiti u 2025. godini se odnosi na neto dobitak.

11. DUGOROČNA REZERVISANJA

	2025.	2024.
Ostala dugoročna rezervisanja	1.183	1.183
UKUPNO	1.183	1.183

Društvo je ranijih godina formiralo rezervisanja za sudske sporove u iznosu od RSD 1.183 hiljade. Rezervisanje je formirano za sudski spor sa Društvom Kip-Kop doo. JP Razvoja Agencija Požega je tuženo od strane Društva Kip Kop doo za novčanu naknadu koja se odnosi na izvedene radove od strane Društva Kip Kop doo.

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Primljeni avansi	0	0
Dobavljači u zemlji	38.355	3.785
UKUPNO	38.355	3.785

Dobavljači u zemlji se najvećim delom odnose na obaveze prema: Društvu Ratko Mitrović Construction Doo, Čačak u iznosu od RSD 26.719 hiljada, Društvu Potens perforacija Doo, Požega u iznosu od RSD 2.498 hiljada, Društvu Mark Integra doo, Požega u iznosu od RSD 1.339 hiljada, Društvu Marko Marković PR Ina Invest, Požega u iznosu od RSD 997 hiljada, Društvu Svetlomatik doo, Užice u iznosu od RSD 151 hiljada i Društvu Aleksandar Skoković PR STPZR BOJA , Požega, u iznosu od RSD 646 hiljada, Društvu Boja Doo, Sombor u iznosu od RSD 1.070 hiljada, Društvu GT light, Goran Žunić PR, Užice u iznosu od RSD 499 hiljada, Društvu Geogis konsultanti Doo u iznosu od RSD 868 hiljada.

Društvo je usaglasilo 90% salda obaveza prema dobavljačima.

13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2025.	2024.
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	41.261	41.261
Obaveze prema članovima nadzornog odbora	0	25
Obustave od zarada-administrativne zabrane	160	160
Obaveze za porez na dodatu vrednost	2.994	1.514
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	936	0
UKUPNO	45.351	42.960

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Ostale obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od RSD 41.261 hiljada, odnose se na obavezu prema Osnovaču – Opštini Požega, koja je utvrđena u ranijim godinama. Obaveza nije usaglašena sa Opštinom Požega. Na osnovu obračuna Društvo JP Razvojna Agencija Požega smatra da je saldo u njenim knjigama evidentiran u tačnom iznosu.

Obaveza za porez na dodatu vrednost predstavlja razliku između obračunatog PDV-a po osnovu prometa usluga i prethodnog poreza, za IV kvartal 2025. godine.

14. VANBILANSNA EVIDENCIJA

	2025.	2024.
Vanbilansna aktiva	47.033	34.295
Vanbilansna pasiva	(47.033)	(34.295)
UKUPNO	-	-

Vanbilansna aktiva i pasiva se odnose na menice i bankarske garancije, primljene od Izvođača radova i Pružaoca usluga, za ispunjenje ugovornih obaveza i otklanjanje nedostataka u garantnom roku od dve godine.

15. PRIHODI OD PRODAJE ROBE, PROIZVODNJA I USLUGA

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	242.265	96.699
Prihod od smanjenja vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0	(10.782)
Ostali poslovni prihodi	2.613	28
UKUPNO	244.878	85.945

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na specijalizovane usluge koje Društvo obavlja za Opštinsku upravu Požega, kao i na usluge na redovnom održavanju puteva i ulica, na teritoriji opštine Požega.

Ostali poslovni prihodi se odnose na naknadu na ime davanja u zakup prostora u Sportskoj hali i na gradskom bazenu, kao i na naplatu administrativnih taksi za obradu zahteva upućenih Društvu od pravnih i fizičkih lica.

16. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE, TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA

	2025.	2024.
Troškovi osnovnog materijala	1.929	295
Troškovi alata i inventara	10	434
Troškovi goriva i energije	344	178
Troškovi ostalog materijala (režijski)	96	0
Troškovi kancelarijskog materijala	93	96
Troškovi materijala za higijenu	58	0
Troškovi materijala za tekuće održavanje	19	0
Troškovi otpisa alata i sitnog inventara	436	0
UKUPNO	2.985	1.003

Troškovi osnovnog materijala predstavljaju utrošak saobraćajnih znakova iz magacina materijala.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***17. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI RASHODI**

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	27.964	14.869
Troš.poreza i dop. na zarade na teret poslodavca	4.237	2.253
Naknade troškova po ugovoru o dopunskom radu	819	486
Naknade troškova po ugovoru u delu	1.949	254
Naknade troškova po ugovoru o priv.i povr.posl.	607	107
Troškovi naknada nadzornog odbora	556	556
Troškovi naknada troškova zaposlenih	514	176
Troškovi ostalih davanja zaposlenima	280	583
UKUPNO	36.926	19.284

Društvo u toku 2025. godine u proseku ima 20 stalno zaposlenih lica, 3 člana Nadzornog odbora, 11 lica radno angažovanih po osnovu drugih ugovora, i to jedno lice angažovano na poslovima službenika za javne nabave, jedno lice na poslovima higijenskog održavanja poslovnih prostorija i 9 lica angažovanih na sezonskom poslovanju, u periodu rada gradskog bazena.

Troškovi naknada troškova zaposlenih se odnosi na troškove prevoza na rad i sa rada, za 5 zaposlenih.

Troškovi ostalih davanja zaposlenima se odnose na isplatu na ime novogodišnjih paketića deci zaposlenih, u visini do neoporezivog iznosa.

18. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2025.	2024.
Troškovi usluga na izradi proizvoda	195.175	58.964
Troškovi usluga na izradi proizvoda - zgrada	0	1.178
Troškovi usluga održavanja	351	235
Troškovi mob.i fiksnog tel. i interneta	373	98
Troškovi PTT usluga	38	11
Troškovi reklame	5	0
Troškovi oglašavanja javnih nabavki	66	31
Troškovi promocije, oglašavanja, izveštavanja	450	0
Troškovi komunalnih usluga	497	0
Troškovi parking servisa	7	24
Troškovi stručne literature	74	61
Troškovi registracije vozila	12	7
Troškovi ostalih usluga	290	6
UKUPNO	197.338	60.615

Troškovi usluga na izradi proizvoda se odnose na troškove nastale realizovanjem poslova iz nadležnosti Preduzeća, po planu i programu rada za 2025. godinu, a u skladu sa usvojenim budžetom Opštine Požega.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2025.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	2025.	2024.
Troškovi reprezentacije	129	179
Troškovi održavanja higijene	0	25
Troškovi premije osiguranja	15	15
Troškovi platnog prometa	96	38
Troškovi bankarskih usluga	8	3
Troškovi licence-fiskalna kasa	42	23
Troškovi elektronskog sertifikata	12	4
Troškovi članarina	108	8
Troškovi sudskih taksi	11	96
Troškovi javnog izvršitelja	19	7
Ostali nematerijalni troškovi	10	92
Troš.adv.usluga, javnih beležnika, nezavisnog i internog revizora i korišćenja programa	1.974	2.179
UKUPNO	2.424	3.377

Nematerijalni troškovi se u najvećem iznosu odnose na troškove advokata u iznosu od RSD 886 hiljada, troškove interne revizije u iznosu od RSD 300 hiljada, troškove nezavisnog revizora u iznosu od RSD 470 hiljada i troškove korišćenja knjigovodstvenog programa u iznosu od RSD 257 hiljada. Troškovi članarina u iznosu od RSD 108 hiljada se odnose na obavezu Društva na ime jedinstvene članarine Privrednoj komori Srbije. Troškovi reprezentacije se odnose na nabavku osvežavajućih napitaka radi posluženja za vreme radnih sastanaka u Preduzeću.

20. TROŠKOVI REZERVISANJA

	2025.	2024.
Troškovi rezervisanja za sudske sporove	0	1.183
UKUPNO	0	1.183

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihod od kamata	30	124
Ostali finansijski prihodi	0	172
UKUPNO	30	296

22. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Rashodi kamata	9	0
Ostali finansijski rashodi	0	1
UKUPNO	9	1

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***23. OSTALI PRIHODI**

	2025.	2024.
Prihodi od smanjenja obaveza	25	0
Višak	1.196	592
Ostali nepomenuti prihodi	5	0
UKUPNO	1.226	592

Prihod od smanjenja obaveza u iznosu od RSD 25 hiljada odnosi se na usaglašavanje salda na kratkoročnim obavezama - Obaveze prema članovima Nadzornog odbora.

Prihodi po osnovu viška se odnose na višak materijala utvrđen po popisu u iznosu od RSD 1.196 hiljada, dok se iznos od RSD 5 hiljada odnosi na ostale nepomenute prihode.

24. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Naknadno utvrđeni rashodi ranijih godina	3	0
Naknade po rešenju republičkih komisija	152	0
Sudski troškovi po osnovu sporova	153	32
Kazne	290	0
Rashodi po osnovu naknade štete trećim licima	450	42
Nedokumentovani troškovi	30	20
UKUPNO	1.078	94

Naknade po rešenju republičke komisije u iznosu od RSD 152 hiljade se odnose na isplaćenu obavezu po osnovu uloženog zahteva za zaštitu prava Ponuđača, u postupku javne nabavke.

Iznos od RSD 290 hiljada se odnosi na kaznu za privredni prestup, na osnovu presude Privrednog suda u Užicu u iznosu od RSD 240 hiljada i na kaznu za prekršaj po osnovu presude Prekršajnog suda u Požegi u iznosu od RSD 50 hiljada.

Rashodi na osnovu nakande štete trećim licima u iznosu od RSD 450 hiljada, se odnose na naknadu štete za oštećenja na motornim vozilima prouzrokovana udarnim rupama na ulicama i lokalnim opštinskom putevima, a po osnovu donetih sudskih rešenja.

25. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

Na rednom broju 1045 (oznaka za AOP) U Bilansu uspeha iskazan je dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja u iznosu od RSD 5.374 hiljada.

NAPOMENE UZ KORIGOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2025.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***26. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA**

	2025.	2024.
Dobitak pre oporezivanja	5.374	1.276
Gubitak pre oporezivanja	0	0
Poreski rashod perioda	936	195
Neto dobitak	4.438.	1.081
Neto gubitak	0	0

27. SUDSKI SPOROVİ

Društvo tokom 2025. godine vodi jedan sudski spor u kom je tužena strana. Spor se vodi sa Društvom Kip Kop doo. Predmet spora je naknada po osnovu radova za koje društvo Kip Kop doo tvrdi da je izvršilo ranijih godina.

28. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi uticali na izveštaje.

Požega, 16.06.2026. godine.

JP Razvojna agencija Požega
v.d. direktora Željko Despotović, dipl.inž.elekt.

Željko
Despotović
200111576

Digitally signed by
Željko Despotović
200111576
Date: 2026.06.17
13:50:35 +02'00'

ЈП "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА" ПОЖЕГА

ПРИЈЕМАНО:	22. 06. 2026.
Број:	10-579/26

На седници одржаној дана 22.06.2026.године Надзорни одбор ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ПОЖЕГА, на основу Члана 22. Став 1. Тачка 5 Закона о јавним предузећима ("Сл.Гласник РС" бр.15/2016 и 88/2019), једногласном одлуком чланова, донео је следећу:

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ КОРИГОВАНОГ ГОДИШЊЕГ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2025. ГОДИНУ**

Члн 1.

Усваја се Кориговани годишњи финансијски извештај Предузећа за пословну 2025. годину.

Утврђује се да добит Друштва за 2025. годину, након опорезивања, према коригованом финансијском извештају, износи **4.437.490,36 динара.**

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Надзорни одбор предузећа

Број: 01-9-17/2026

Дана: 22.06.2026. године.



НАДЗОРНИ ОДБОР

Zoran Jotić
Зоран Јотић, председник

ПРИМЉЕНО: 22.06.2026.	
Евиденциони број:	Број акта:
655	10-579/26

На седници одржаној дана 22.06.2026. године Надзорни одбор ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ПОЖЕГА, на снову Члана 22. Став 1. Тачка 9 Закона о јавним предузећима ("Сл.Гласник РС" бр.15/2016 и 88/2019), Члана 18. Статута Предузећа и Члана 38. Одлуке о буџету општине Пожега број: 004369731 2025 06706 003 000 400 043 од 16.12.2025. године, једногласном одлуком чланова, донео је следећу:

ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Члан 1.

У усвојеном Коригованом годишњем финансијском извештају Предузећа за пословну 2025. годину, утврђена је **добит Друштва у износу од 4.437.490,36 динара.**

Добит из претходног става представља нето добит Друштва за 2025. годину, утврђену након опорезивања бруто добити у износу од 5.373.593,36 динара, порезом на добит у износу 936.103,00 динара.

Члан 2.

Нето добит Друштва за 2025. годину, распоређује се на следећи начин:

1. **50% добити, у износу од 2.218.745,18 динара, уплаћује се у буџет општине Пожега, у складу са чланом 38. Одлуке о буџету општине Пожега број: 004369731 2025 06706 003 000 400 043 од 16.12.2025. године**
2. **50% добити, у износу од 2.218.745,18 динара, остаје нераспоређена.**

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Надзорни одбор предузећа

Број: 01-9-18/2026

Дана: 22.06.2026. године.



НАДЗОРНИ ОДБОР

Zoran Jotić
Зоран Јотић, председник